

ISTITUZIONALE
2019

**I TUOI CONSUMI
SONO IN BUONE MANI**





Ulteria:

Azienda di servizi e prodotti per la contabilizzazione del calore

Ulteria è una società di servizi nata nel 2000 specializzata nella termoregolazione e contabilizzazione del calore e acqua sanitaria.

Grazie all'esperienza del management fondatore, da subito ha potuto vantare oltre 20 anni di esperienza nel settore misura, controllo DDC e telecontrollo di impianti di riscaldamento e condizionamento.

Ulteria è focalizzata nel segmento della termoregolazione e contabilizzazione del calore con controllo e telelettura; fornisce servizi integrati rivolti al miglioramento dell'efficienza energetica con garanzia di risultati.

Forniamo il supporto tecnologico a tutte le riqualificazioni di impianti termici di riscaldamento mirati all'efficienza energetica.

Grazie all'applicazione delle più moderne tecnologie, i nostri prodotti dispongono della più alta qualità, meritando il riconoscimento dei nostri Clienti.

La gamma prodotti comprende strumenti di misurazione per tutti gli utilizzi: contatori di calore, contatori di acqua sanitaria / industriale e ripartitori spese di riscaldamento.

L'offerta include lo sviluppo di sistemi di controllo e lettura a distanza, teletrasmissione ed elaborazione dati per la ripartizione spese di riscaldamento.

Nel Calore,
Noi Contiamo.

Qualità e professionalità devono essere certificati



Ulteria è stata la prima società in Italia ad aver ottenuto la Certificazione **Esco UNI CEI 11352**

Gestione dell'energia. Società che forniscono servizi energetici (ESCO).



Ulteria è una società certificata **ISO 9001:2015**

Certificazione di Sistemi di Gestione Qualità. Per le seguenti attività: Progettazione e realizzazione di sistemi di produzione, regolazione, telecontrollo e contabilizzazione del calore. Servizio energetico e ripartizione spese in impianti di riscaldamento e condizionamento.

Prodotti dedicati al risparmio e all'efficienza energetica

Soluzioni per il controllo e la misura dell'energia finalizzate al risparmio energetico.

Una gamma completa che soddisfa le richieste impiantistiche e le normative attuali in tema di regolazione e contabilizzazione dell'energia termica e dell'acqua sanitaria.

Sistemi studiati prestando particolare attenzione alle esigenze di chi progetta, di chi installa e di chi gestisce i dati di consumo e ripartisce le spese.

Lettura centralizzata dei consumi con trasmissione in M-Bus, per installazione in edifici di nuova costruzione, e con trasmissione radio e per installazioni in edifici esistenti.

Telelettura e telecontrollo tramite modem gsm a garanzia di un servizio costante e puntuale per la massima funzionalità dell'impianto.



Ripartitori di calore

I ripartitori di calore radio sono dispositivi atti alla rilevazione dei consumi dei singoli corpi scaldanti, destinati all'installazione in edifici con impianto di riscaldamento centralizzato a colonne montanti.



Contatori acqua sanitaria

Gamma di contatori d'acqua sanitaria domestica e residenziale in grado di soddisfare qualsiasi genere di richiesta di misurazione idrica. Interfacce di comunicazione via impulso, M-Bus e radio per una gestione dei contatori acqua dai sistemi più semplici ai più complessi



Contatori di calore ad ultrasuoni

Contatori per utenze progettati per la rilevazione diretta dei consumi di energia termica. Strumenti precisi ed affidabili normalmente utilizzati all'interno di sistemi complessi di contabilizzazione del calore. La possibilità di misurare portate nominali da 1,5 e 2,5 m³h, li rende particolarmente indicati per impianti centralizzati, dove risulti necessario determinare l'energia termica utilizzata da ogni singola unità abitativa.

Affidabilità dei misuratori a garanzia dell'utente

L'affidabilità di tutti i componenti del sistema di misura è fondamentale per il corretto rilievo dei consumi. I singoli componenti (unità di calcolo, misuratori di portata e sonde di temperatura) sono omologati da un Ente certificato secondo le direttive europee in vigore, a garanzia delle misure di ogni singolo utente.

Tutti i nostri misuratori sono omologati secondo la normativa MID (Dlgs 22 del 02/02/07) ed EN1434.

I nostri dispositivi di misurazione, quali contabilizzatori di calore, contatori di calore compatti e diretti e contatori di acqua sanitaria, sono muniti di trasmettitore radio Walk-by per l'invio dei dati a lettori portatili o sistema Web-server. Il tutto integrato in un unico sistema di lettura per una gestione dei consumi di riscaldamento e acqua a 360°.



Contatori di centrale termica

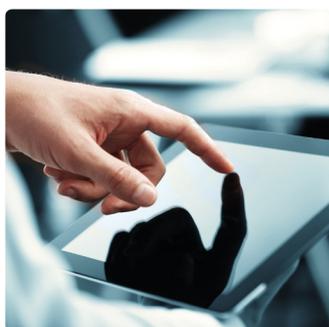
La gamma comprende misuratori adatti a tutti i sistemi di scambio termico, come impianti di riscaldamento, impianti di condizionamento o impianti di teleriscaldamento.

I misuratori e tutti i componenti sono omologati MID004 come da normativa MID 2004/22/EC secondo le normative vigenti in materia di misura.



Moduli utente preassemblati

I moduli utente pre-assemblati raggruppano in una comoda soluzione tutti i componenti necessari per la regolazione della temperatura ambiente e per la contabilizzazione dei consumi utente. Possono essere fornite in dime per montaggio a parete o in moduli per montaggio ad incasso con coperchio in lamiera rinforzata e serratura di chiusura.



Sistemi di regolazione e telecontrollo

Il sistema di telecontrollo UNITRON offre soluzioni adatte a qualsiasi tipologia e grandezza di impianto, dalla più piccola centrale termica fino alla integrazione ed interoperabilità in sistemi di controllo estesi. Tutte le proposte sono mirate al risparmio energetico, all'ottimizzazione delle risorse ed al miglioramento del servizio di manutenzione.

LA CONTABILIZZAZIONE E' UNA COSA SERIA.

Affrontala con un esperto, affrontala con Ulteria.

Per beneficiare di un servizio corretto ed avere la garanzia di professionalità ed esatto calcolo dei consumi individuali, bisogna scegliere una società in grado di garantire un servizio adeguato. Una società che si occupa di contabilizzazione e ripartizione delle spese dovrebbe essere selezionata in base alla sua esperienza, professionalità e precisione dimostrata negli anni.

Più di 3000 Condomini hanno scelto ULTERIA per la gestione, misurazione e controllo dei consumi condominiali.

Letture e ripartizione delle spese secondo UNI10200 Anche su apparecchiature di altre marche.

Offriamo il servizio Lettura e ripartizione spese riscaldamento e/o acqua sanitaria, anche su apparecchiature di altre marche installate da altri operatori ottenendo vantaggi quali:

- **Ripartizioni spese elaborate secondo i requisiti di legge**
- **Frequenza delle letture definibile in base alle esigenze del Cliente**
- **Ridurre i rischi legali dovuti a una conoscenza non approfondita delle leggi di settore**
- **Ottenere un risparmio sia economico che di tempo affidando la gestione e manutenzione ad un unico interlocutore**

Supporto a 360° per una corretta ripartizione delle spese ed una bolletta chiara e trasparente

I sistemi di misura dell'energia termica e idrica sono strumenti atti alla registrazione giornaliera dei consumi di ogni utenza, i dati rilevati sono utilizzati dall'amministratore nella fase di ripartizione delle spese.

Ulteria garantisce il supporto necessario a rendere quest'operazione semplice ed affidabile.



Supporto al progettista per il corretto dimensionamento dei misuratori.



Supporto all'amministratore nella lettura dei consumi e ripartizione delle spese.



Supporto all'installatore per la corretta installazione e collaudo dei sistemi.



Contabilizzazione del calore e dell'acqua calda e fredda sanitaria condominiale.

Installazione di nuovi sistemi di contabilizzazione via radio o in sistema M-Bus e sostituzione di vecchi sistemi di contabilizzazione giunti a fine vita.

- **Contatori di calore**
- **Contatori di acqua sanitaria / industriale**
- **Ripartitori spese di riscaldamento**
- **Moduli utente di riscaldamento e acqua sanitaria**

SERVIZIO ENERGIA PLUS

Riqualficazione impianti termici di riscaldamento

Come società certificata ESCO offriamo soluzioni mirate all'efficienza energetica a garanzia di riduzione dei consumi.

Con il vantaggio di soluzioni di pagamento tramite finanziamento al condominio per rendere meno oneroso l'investimento ed incentivare la realizzazione degli interventi.

Ulteria grazie alle specifiche conoscenze di settore, è il partner ideale per chi affronta con approccio olistico il risparmio energetico di un condominio



WEB-SERVER METIS, Gestione e monitoraggio dei consumi in tempo reale.

Il Web-server METIS è un sistema di ultima generazione per la raccolta, l'analisi, la gestione e l'archiviazione dei dati di funzionamento e consumo degli apparecchi radio ad esso collegati. La piattaforma è in grado di gestire sistemi dai più semplici ai più complessi ed è in grado di acquisire i dati da diverse tipologie di strumenti di misurazione contemporaneamente come ad esempio: Ripartitori, Contatori di calore compatti, contatori di centrale e contatori d'acqua sanitaria e industriale.



Tutti gli allarmi arrivano via E-mail

Qualcosa non va? il sistema METIS si accorge di tutto. Comunicazione immediata via e-mail di allarmi ed anomalie: perdite d'acqua, consumi anomali, superamento soglie di consumo, interferenze, consumi batteria di ogni apparecchio installato sull'impianto.



Diagnostica consumi appartamento

Statistiche e analisi dei consumi tra singole utenze. Attraverso grafici e istogrammi vengono mostrati i consumi di un determinato periodo scelto. L'interfaccia permette la personalizzazione in base alle necessità ed abitudini individuali di ogni utente del sistema.



Scarica i consumi quando vuoi, dove vuoi, tutto in tempo reale

Frequenza di lettura, monitoraggio e scarico dati completamente programmabile in base alle necessità amministrative e di gestione dell'impianto.



Accedi al portale METIS con un click

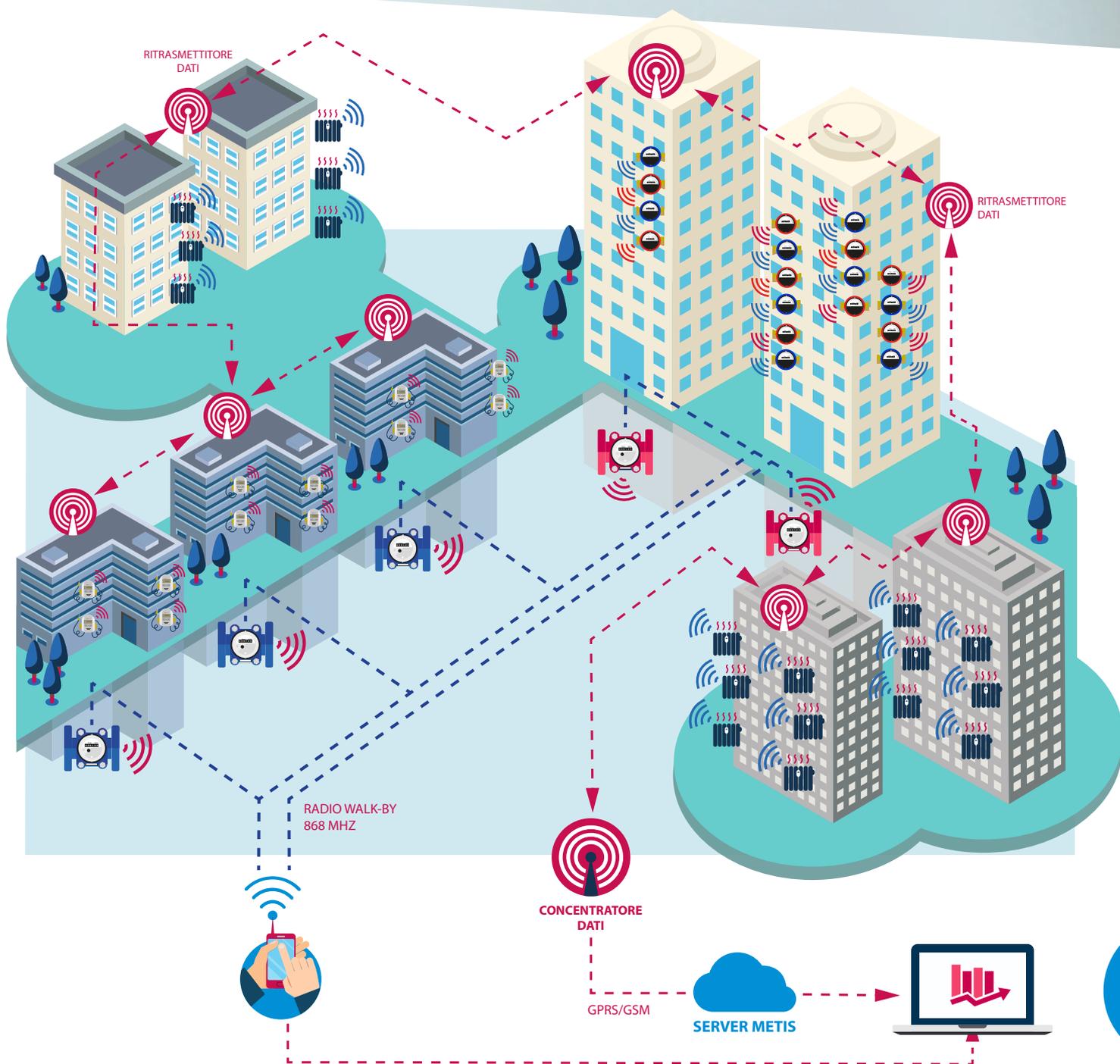
Totale gestione, lettura e monitoraggio dei dati dal computer dell'amministratore o del gestore dell'impianto. Collegarsi a METIS è semplice, basta la connessione a internet.

Integra il tuo impianto nel WEB-SERVER METIS.

Il tuo stabile viene integrato al portale METIS tramite l'utilizzo di un concentratore dati (posto solitamente in: centrale termica, parti comuni condominiali, sottotetto, locale ascensore)

Tramite l'utilizzo dei ritrasmettitori di segnale (dalle dimensioni estremamente ridotte) da porre nelle zone più idonee alla trasmissione dati sarà possibile integrare più di 1500 contatori per sistema.

La struttura versatile del sistema permette di integrare in un unico punto i consumi di un intero quartiere.





Perchè scegliere Ulteria?

Ulteria è specializzata nella termoregolazione e contabilizzazione del calore e dell'acqua

Scegliendo ULTERIA ti affidi ad un partner specialistico che ha i mezzi e le conoscenze per risolvere al meglio qualsiasi tipo di problematica legata alla contabilizzazione del calore e dell'acqua sanitaria.

Ulteria è l'unico interlocutore di cui hai bisogno

Ulteria si occupa di tutte le fasi di lavoro: della fornitura dei materiali, della loro programmazione ed installazione, dei servizi di lettura consumi e ripartizione delle spese e tutto il supporto necessario al proseguimento del servizio.

**Ulteria: tutto il necessario
in un'unica azienda specializzata**

Sistemi di lettura centralizzata

Servizio di ripartizione spese di riscaldamento e acqua

Sistemi di telecontrollo e telegestione impianti

Servizio completo: Dall'installazione alla fatturazione



Nel calore. Noi contiamo.



+ di 3000 Condomini

Utilizzano i nostri sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore e dell'acqua.



+ di 70.000 Appartamenti

Utilizzano il nostro servizio di ripartizione spese riscaldamento e acqua sanitaria per la suddivisione dei consumi condominiali.



+ di 1400 Centrali termiche

Sono strumentate con i nostri sistemi di telegestione e telecontrollo per il monitoraggio e il buon funzionamento degli impianti da remoto.



ULTERIA srl

Via Verdi 1, 23870

Cernusco Lombardone (LC)

Tel 039/9285651- Fax 039/9332086

www.ulteria.it - info@ulteria.it